

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/4439/18  
Spis. zn.: ZN/1073/ŽP/18  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Ing. Martin Liška  
Komenského 1133  
341 01 HORAŽĐOVICE

Vyřizuje: Ing. Ivana Vojtajová  
Tel.: 377 195 498  
E-mail: ivana.vojtajova@plzensky-kraj.cz

Datum: 21. 3. 2018

### **Vyjádření k záměru „Revitalizace sportovního areálu Lipky“, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 18. 3. 2018 žádost Ing. Martina Lišky, se sídlem Komenského 1133, 341 01 Horažďovice, s přiděleným IČO 74221841, o vyjádření, zda záměr „Revitalizace sportovního areálu Lipky“ podléhá či nepodléhá posouzení dle zákona. Investorem je Město Horažďovice, se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, s přiděleným IČO 00255513.

Z předložených podkladů vyplývá, že záměrem je revitalizace stávajícího sportovního areálu Lipky na p.p.č. 1094/1, 1104/1, 1104/2, 1130/1, 1130/2, 1130/8, 1130/9, 1130/10, 1130/11, 1149/1, 2402, 2519 a st.p.č. 203, 210, 297/1, 297/2, 314, k.ú. Zářečí u Horažďovic. Sportovní areál se nachází na okraji zastavěného území vymezeného územním plánem města Horažďovice. Celá lokalita je umístěna na území původního řečiště řeky Otavy, uzavřená mezi vlastní řekou, mlýnský náhon a jeho odlehčovací rameno. Areál nebude půdorysně rozšiřován, stávající sportoviště a související plochy budou opraveny, doplněny či dílčím způsobem přesunuty.

Navržená revitalizace sportovního areálu Lipky nemá vliv na funkci nadregionálního a lokálního biokoridoru, nemá vliv na ochranné pásmo hygienické ochrany II. stupně. Provedením stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

V rámci projektu byl proveden základní dendrologický průzkum dřevin v zájmovém území. Návrh opatření počítá s provedením zdravotních a stabilizačních řezů stávajících zdravých vzrostlých stromů a odstraněním stromů provozně nebezpečných a neperspektivních. Nové výsadby stromů a keřů vhodně doplní plánované stavební úpravy.

#### Popis řešení:

##### ▪ Území za bazénem

Stávající plocha za bazénem je v současné době využívána jako tréninkové hřiště pro fotbalisty. Využití zůstane beze změny, prostor hřiště bude doplněn o umělé osvětlení a fotbalovou tribunu. Stávající hráz podél řeky Otavy a odlehčovacího ramena náhonu bude prořezána a pročištěna zejména od stávajících krátkověkých a středněvěkých dřevin. Na jejím vrcholu je uvažována v místě stávající vychozené pěšiny upravená pěšina k procházkám podél řeky Otavy. Stará a nevyužívaná loděnice bude opravena se záměrem návratu její původní funkce.

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz  
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 1 95 111  
Fax: + 420 377 1 95 078

IČO: 70890366  
DIČ: CZ70890366

#### ▪ Prostranství před aquaparkem

Stávající komunikační plocha s parkovištěm bude nově uspořádána. Kapacita parkoviště před aquaparkem bude novým uspořádáním navýšena na 78 standardních parkovacích míst a 5 parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby zdravotně postižené. Plocha před fotbalovým hřištěm, na které dochází v současné době k neorganizovanému parkování vozidel, bude dopravně upravena tak, že na ní bude k dispozici 13 parkovacích míst. Součástí parkoviště je i autobusové stání s možností bezproblémového otočení v rámci navržené komunikace. Parkoviště pro osobní automobily je řešeno jako jednosměrná dlážděná silnice s navazujícími parkovacími místy ze zatravnovací dlažby. Ve střední části je prostor mezi parkovacími stáními doplněn o výsadbový pás.

#### ▪ Fotbalové hřiště

V areálu se nachází stávající fotbalové hřiště. Posunutím stávající hrací plochy fotbalového hřiště, do míst které je v současné době využíváno jako tábořiště pro vodáky, se uvolnila centrální část území. Rozšířením nábřežní promenády dojde k přesunutí fotbalové tribuny dále od břehu řeky Otavy. Nový objekt fotbalových šaten, který nahradí v totožném půdorysu stávající, bude posunut směrem do fotbalového areálu. Fotbalový stadion bude nově oplocen transparentním oplocením a osvětlen.

#### ▪ Okolí kiosku

Splav, kiosek a jeho okolí je uvažováno za jádro celého území. Stává se bránou pro vodáky vstupující do města. Budova kiosku v novém využití, kromě občerstvení, ubytování vodáků a správy nových sportovišť, bude nabízet kompletní hygienické zázemí pro vodácké tábořiště, které do prostoru před kioskem bylo v rámci tohoto záměru přesunuto z prostoru mezi fotbalovým hřištěm a parkovištěm aquaparku. Nově bude součástí tábořiště i dětské hřiště a veřejná ohniště, která mohou sloužit nejenom vodákům.

#### ▪ Navazující sportoviště

Na sever od kiosku je uvažováno s obnovou, ve zredukovaném rozsahu, stávajícího dožitého víceúčelového hřiště. V uvolněném prostoru po fotbalovém hřišti budou nově umístěna nová sportoviště pro klasický i plážový volejbal. Směrem k tábořišti je víceúčelové hřiště lemováno stromoadím (jeřáb břek) s možným posezením na lavičkách a výhledem na jednotlivá sportoviště. Mezi jednotlivými hřišti a areálem fotbalového stadionu je ponechán volný prostor pro přístupovou cestu, kterou je umožněna obsluha celého centrálního území u kiosku s přilehlým tábořištěm a dětským hřištěm. Nové transparentní oplocení bude umístěno pouze okolo samotných sportovišť, nově vytvořené průchody mezi jednotlivými sportovišti otevírají nové průhledy do areálu a pomáhají v prostupnosti území. Sportoviště budou doplněna osvětlením, které bude začleněno do navrhovaného oplocení.

#### ▪ Prostor u lávky z města, tenisové kurty

Prostor tenisových dvorců bude ponechán bez větších změn. Z hlediska lepšího využití tenisového areálu bude stávající plocha rozšířena o plochu jednoho kurtu směrem k mlýnskému náhonu. Přemístěním objektu pro uskladnění antukového povrchu a nástrojů k úpravě kurtů na hranici areálu se uvolňuje centrální část pro možnost zřízení tréninkových stěn. Otevřený prostor u lávky na sever od cesty se navrhuje změnit na venkovní posilovnu nejen pro seniory.

#### ▪ Skatepark

Stávající areál skateparku bude částečně zredukován.

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz  
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 1 95 111  
Fax: + 420 377 1 95 078

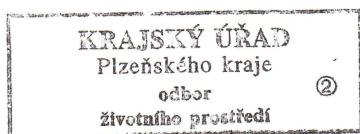
IČO: 70890366  
DIČ: CZ70890366



Dne 1. 11. 2017 nabyl účinnosti zákon č. 326/2017 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) (dále jen „novela zákona“), kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Novela zákona má mj. dopad i na dikci jednotlivých bodů přílohy č. 1 k zákonu a na příslušnost krajských úřadů a Ministerstva životního prostředí k těmto bodům.

Záměr „**Revitalizace sportovního areálu Lipky**“ naplňuje dikci bodu 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II, přílohy č. 1 zákona, jako podlimitní ve smyslu ust. §3 písm. n) zákona, neboť nedosahuje příslušné limitní hodnoty, která je 500 míst. Tento podlimitní záměr nenaplňuje ust. §4 odst. 1 písm. d) zákona, neboť nedosahuje alespoň 25% příslušné limitní hodnoty a nenachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Nejedná se ani o změnu podlimitního záměru podle ust. §4 odst. 1 písm. e) zákona.

Na základě prostudování předložených podkladů, výše uvedeného a výkladů Ministerstva životního prostředí krajský úřad konstatuje, že předložený záměr „**Revitalizace sportovního areálu Lipky**“ **nepodléhá posuzování** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nálevka".

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA







# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací : MH/05363/2018

Spisová značka: MH/03461/OVÚP/Dan

Dle rozdělovníku

Vyřizuje : Daňková

Telefon: 371 430 595

E-mail: dankova@muhorazdovice.cz

Datum: 06.04.2018

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

### Závazná část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

### „Revitalizace sportovního areálu Lipky“

na pozemcích st.p.č. 203, st.p.č. 210, st.p.č. 297/1, st.p.č. 297/2, st.p.č. 314, p.č. 1094/1, p.č. 1104/1, p.č. 1104/2, p.č. 1130/1, p.č. 1130/2, p.č. 1130/8, p.č. 1130/9, p.č. 1130/10, p.č. 1130/11, p.č. 1149/1, p.č. 2402, p.č. 2519 v katastrálním území Zářečí, který podal Ing. Martin Liška, Komenského č.p. 1133, 341 01 Horažďovice

Záměrem je stavba „Revitalizace sportovního areálu Lipky“, v rámci které bude řešeno:

- Nové dopravní řešení
- Nové řešení ploch
- Nově osázená zeleň
- Demolice
- Nové/opravované objekty pozemních staveb
- Mobiliiář a vybavení stavby inventářem
- Kanalizace včetně kanalizačních přípojek
- Vodovod včetně vodovodních přípojek
- Veřejné osvětlení
- Veřejný rozhlas
- Vyvolané investice – přeložky apod.

Město Horažďovice - část Zářečí má územní plán, podle kterého se výše uvedené pozemky dotčené stavbou nacházejí v zastavěném území na ploše pro bydlení B-S-03 a na ploše pro rekreaci R-S-09. Do záměru zasahuje osa nadregionálního biokoridoru, záplavové území s periodicitou 100 let, aktivní zóna záplavového území a pásmo hygienické ochrany 2. stupně. Podle územně analytických podkladů zasahuje do záměru nadregionální biokoridor – návrh, regionální biocentrum – stav / návrh.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

Úřad územního plánování konstatuje, že předmětný záměr:

- je **přípustný** z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1
- je **přípustný** z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění pozdějších aktualizací
- je **přípustný** z hlediska souladu s Územním plánem Horažďovice
- je **přípustný** z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**Záměr je přípustný** a bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 07.03.2018 žádost Ing. Martina Lišky, Komenského č.p. 1133, 341 01 Horažďovice o závazné stanovisko na pozemcích st.p.č. 203, st.p.č. 210, st.p.č. 297/1, st.p.č. 297/2, st.p.č. 314, p.č. 1094/1, p.č. 1104/1, p.č. 1104/2, p.č. 1130/1, p.č. 1130/2, p.č. 1130/8, p.č. 1130/9, p.č. 1130/10, p.č. 1130/11, p.č. 1149/1, p.č. 2402, p.č. 2519 v katastrálním území Zářečí a posoudil ji jako dotčený orgán územního plánování.

Při vydání závazného stanoviska vycházel z následujících předložených dokladů:

- Projektová dokumentace, kterou zpracoval Bíza Hilský Táborský architekti s.r.o., statutární zástupce: Ing. arch. MgA. Jiří Bíza, ČKA – 03550
- Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy: Situační výkres širších vztahů, Celkový situační výkres, Koordinační situační výkres, Katastrální situační výkres, Výkres majetkoprávních vztahů, Situační výkres stávajícího stavu, Situační výkres demolice objektů, Situace stávajícího a nového stavu
- Stavební objekty
- Vodovod, kanalizace
- Elektroinstalace
- Dopravní řešení
- Dokladová část

Kromě podkladů přiložených k žádosti vycházel orgán územního plánování z dalších podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky schválené dne 20.07.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15.04.2015 usnesením Vlády ČR č. 276
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydaných dne 02.09.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 10.03.2014 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14
- Územní plán města Horažďovice vydaný dne 07.12.2011, změna č. 1A vydaná dne 04.03.2015, změna č. 1B, 1C vydaná dne 27.12.2017
- Územně analytické podklady

#### **Přezkoumání záměru:**

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Předložený záměr není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 a plně respektuje výše uvedené požadavky. Záměr nekoliduje s žádným koridorem nebo plochou veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury republikového významu. Záměr rovněž není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.



Ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vyplývají úkoly pro územní plánování obcí:

- vytvářet podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a komplexní využití rekreačního potenciálu území včetně vodní turistiky na Otavě s ohledem na místní podmínky a minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí
- do územních plánů obcí zpracovat a zpřesnit již vymezené skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES, v územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území, na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazovat ÚSES lokální úrovně a nefunkční části prvků vymezit jako veřejně prospěšná opatření pro jednotlivé obce a města
- v územních plánech při koncipování povodňových opatření respektovat širší vazby povodňových plánů celých povodí, protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury

Územní plány musí především:

- minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v inundačních územích vodních toků a v záplavových územích, především v aktivních zónách,
  - vymezit rezervní plochy pro vymístění zástavby ze záplavových území, především z inundačních území vodních toků a ze jeho aktivních zón,
  - zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,
  - návrhem lokálního územního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí
  - respektovat schválené Plány oblastí povodí včetně souvisejících nařízení.
  - v územních plánech musí být zpracovány plochy územních rezerv pro LAPV a zpřesněna území řízené inundace
  - OR8 Rozvojová osa Klatovy – Horažďovice – hranice kraje - „Rozvojová osa prochází územím obcí Číhaň, Horažďovice, Hradešice, Malý Bor, Mochtín, Nalžovské Hory, Tužice, Závlekov“.
- Předložený záměr respektuje požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Záměr řeší modernizaci a úpravu stávajícího sportovního areálu Lipky o rozměrech cca 500x100 m, který zahrnuje fotbalové hřiště se zázemím (šatny a tribuny), víceúčelová hřiště (volejbalové hřiště, dětské hřiště, skatepark), tenisové kurty se zázemím (šatny), vodácké tábořiště se zázemím (sociální zařízení, kiosek), tréninkové hřiště (tribuna tréninkového hřiště), venkovní posilovna. Dále dojde k optimalizaci dopravy a dopravního značení, odstranění stávajícího oplocení, vytvoření nové pěší cesty podél řeky Otavy (schodiště v terénu), k využití a údržbě stávajících veřejných prostranství, k lokálnímu odstranění dřevin, k demolici a opravě stávajících objektů (loděnice), k umístění mobiliáře apod.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Horažďovice je záměr umisťován na pozemcích s funkčním využitím „Plochy bydlení“, „Plochy rekreace“.

Pro plochy s funkčním využitím „Plochy bydlení“ jsou Územním plánem Horažďovice stanoveny tyto podmínky:

a) Základní charakteristika:

- Plochy pro bydlení určené k umisťování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně souvisejících

b) V území je hlavní využití:

- Bydlení v rodinných a bytových domech

c) V území je přípustné využití:

- Bytové a rodinné domy
- Stavby pro ubytování, penziony
- Rekreční objekty (chaty) – pro všechny stávající plochy B-S
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- Zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- Doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- Dopravní a technická infrastruktura

d) V území je podmíněně přípustné využití:

- Za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy hlavního a přípustného využití:
- Stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- Stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)



- Stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva (jen jako doplňkové ke stavbám hlavním)
- Vodní plochy, retenční nádrže
- Stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravný osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- Stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- Zdravotnické stavby a jejich zařízení
- Stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- Stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- Stavby a zařízení pro administrativu
- Veřejná pohřebiště a kaple
- Pro všechny stávající plochy B-S – pokud bude v rámci povolení prokázáno studií, že realizaci doplňkové stavby nebude zabráněno možností výstavby stavby hlavní:
- Doplňkové stavby před realizací stavby hlavní
- Pro všechny návrhové plochy B-N – pokud již bude realizována stavba hlavní (bydlení, občanské vybavení apod.):
- Rekreační objekty (chaty) jen jako doplňkové stavby
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Výšková hladina zástavby nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkrovní
  - Maximální podíl zastavění 50% plochy pozemku
  - Tam kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- f) V území je nepřipustné využití:
  - Veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím.

Pro plochy s funkčním využitím „Plochy rekreace“ jsou Územním plánem Horažďovice stanoveny tyto podmínky:

- a) Základní charakteristika:
  - Zástavba objekty pro rekreaci a sport
- b) V území je hlavní využití:
  - Objekty určené pro rodinnou i hromadnou rekreaci a sport
- c) V území je přípustné využití:
  - Stavby a zařízení pro sport a relaxaci
  - Aquaparky
  - Stavby a zařízení technických sportů
  - Veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
  - Vodní plochy, retenční nádrže
  - Dopravní a technická infrastruktura
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Výšková hladina zástavby nepřekročí výšku 15 metrů
  - V předstihu vyřešení adekvátního dopravního napojení
- e) V území je nepřipustné využití:
  - Veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím

Do záměru zasahuje osa nadregionálního biokoridoru, pro plochy s funkčním využitím „Plochy biocenter, biokoridorů a interakčních prvků“ jsou Územním plánem Horažďovice stanoveny tyto podmínky:

- a) Základní charakteristika:
  - ÚSES (jedná se o překryvné funkce, které mají přednost před ostatními funkčními plochami)
- b) V území je hlavní využití:
  - Ochrana a obnova přirozených biotopů
- c) V území je přípustné využití:
  - Současné využití
  - Trvalé travní porosty, extenzivní (využívané bez chemického ošetření), sady, lesy, remízy, izolační a doprovodná zeleň apod.
  - Rekreační plochy přirozeného charakteru (bez zpevněných ploch s možnými terénními úpravami zeminy)
- d) V území je podmíněně přípustné:

- Za předpokladu, že je v souladu s cílovým stavem dané části ÚSES a zároveň změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES:
- Jiné využití (rozumí se využití podmínek ploch přírody a krajiny)
- Za předpokladu, že jiné umístění by bylo technicky nemožné nebo ekonomicky nepřiměřeně náročné:
- Liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV, protipovodňová opatření
- e) V území je nepřipustné využití:
  - Změny funkčního, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch ÚSES
  - Jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
  - Rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněně přípustné
- f) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Max. 1 nadzemní podlaží, případně max. 8 m výšky

Městský úřad Horažďovice, jako orgán územního plánování posoudil navrhovaný záměr stavby „Revitalizace sportovního areálu Lipky“ na pozemcích st.p.č. 203, st.p.č. 210, st.p.č. 297/1, st.p.č. 297/2, st.p.č. 314, p.č. 1094/1, p.č. 1104/1, p.č. 1104/2, p.č. 1130/1, p.č. 1130/2, p.č. 1130/8, p.č. 1130/9, p.č. 1130/10, p.č. 1130/11, p.č. 1149/1, p.č. 2402, p.č. 2519 v katastrálním území Zářečí z hlediska územně plánovací dokumentace. Plocha s funkčním využitím „Plochy bydlení“, „Plochy rekreace“ umožňují úpravu stávajícího sportovního areálu, v rámci kterého se budou řešit objekty - nové dopravní řešení, nové řešení ploch, nově osázená zeleň, demolice, nové/opravované objekty pozemních staveb, mobiliář a vybavení stavby inventářem, kanalizace včetně kanalizačních přípojek, vodovod včetně vodovodních přípojek, veřejné osvětlení, veřejný rozhlas, vyvolané investice – přeložky apod. Záměr se nachází v zastavěném území.

**Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska. Součástí odůvodnění musí být odůvodnění případné delší platnosti závazného stanoviska, než stanoví zákon (96b odst. 5 stavebního zákona).

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

#### **Upozornění:**

Pro dané území bylo vydáno Opatření obecné povahy - Územní opatření o stavební uzávěře, pod sp.zn. MH/03753/2014 ze dne 28.07.2014, které nabylo účinnosti 02.09.2014. Uzávěra platí pro území dotčené vyhlášeným záplavovým územím s úrovní hladiny Q100 a hranicí aktivní zóny záplavového území. Podmínkou pro zrušení stavební uzávěry je zpracování a projednání územní studie, která prověří podmínky ve využití ploch a stanoví zásady při povolování staveb. Do doby zpracování a projednání územní studie je v území přípustné to, co dovoluje stavební uzávěra.

Záměr „Revitalizace sportovního areálu Lipky“ se nachází v záplavovém území, pro které bylo stanoveno záplavové území významného toku řeky Otava v úseku ř. km 69,720-112,997, které bylo vydáno Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí dne 21.02.2006 pod zn. ŽP/594/06. Pro dané území je vydán povodňový plán města Horažďovice.